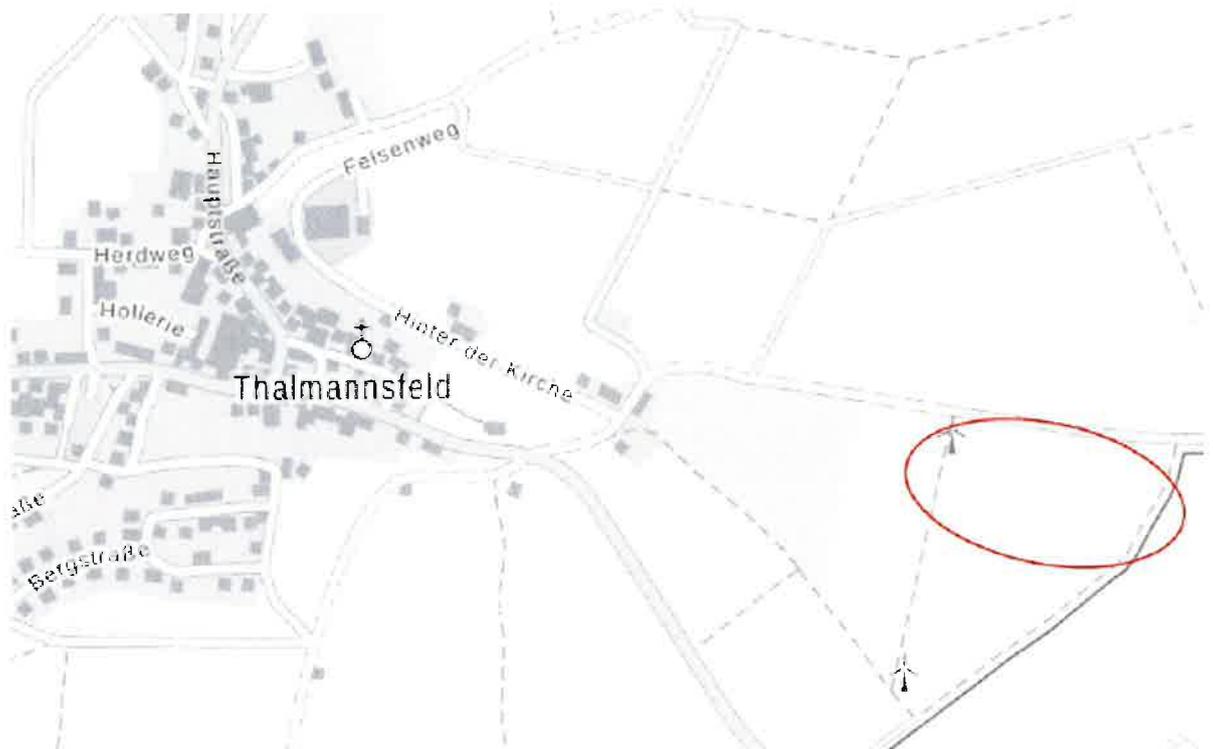


Bekanntmachung

1. Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bergen „Solarpark Thalmannsfeld“

Der Gemeinderat Bergen hat in seiner Sitzung vom 17.01.2023 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bergen beschlossen. Ziel ist es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die parallel erfolgende Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Thalmannsfeld Nr. 8 „Solarpark Thalmannsfeld“ zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen. Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird eine Sonderbaufläche „Photovoltaik“ neu festgesetzt.



Übersichtslageplan



Flächennutzungsplan Bestand



7. Änderung Flächennutzungsplan

Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst die Fl.Nr. 564 und 565, Gemarkung Thalmannsfeld und hat eine Flächengröße von ca. 3,19 ha. An den Geltungsbereich grenzt nördlich der Ruppmannsburger Weg, östlich und westlich grenzt je ein Flurweg und südlich eine landwirtschaftlich genutzte Fläche an.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat Bergen hat den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung vom 17.01.2023 in seiner Sitzung vom 17.01.2023 gebilligt.

Außerdem hat er beschlossen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Daher liegt der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung vom

04.04.2023 – 05.05.2023

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltungsgemeinschaft Nennslingen (Montag – Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr und Donnerstag 14:00 Uhr – 16:00 Uhr) im Amtsgebäude Schmiedgasse 1, 91790 Nennslingen in Zimmer 5 öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist wird allen Interessenten die Gelegenheit zur Erörterung und Stellungnahme gegeben. Nach telefonischer Vereinbarung (Tel.Nr. 09147/9411-17) kann eine Einsichtnahme außerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten vereinbart werden.

Diese Bekanntmachung sowie der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung sind auch auf der Internetseite der Gemeinde Bergen (www.bergen-mittelfranken.de) unter „Leben und Wohnen / Bauen & Bauplätze / Bauleitpläne in der Aufstellung“ veröffentlicht.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.


Gloßner
Erster Bürgermeister



Ausgehängt an den Bekanntmachungstafeln in allen Ortsteilen der Gemeinde Bergen

*Ausgehängt am: 27.03.2023
Abgenommen am: 06.05.2023*